



KOPČIANKA

1. BYTOVÝ DOM

1.1 STENY, MURIVO, PRIEČKY

NOSNÝ SYSTÉM

Železobetónové nosné steny doplnené o železobetónové stĺpy v suteréne

Železobetónové stropné dosky

Železobetónová základová doska

STENY

Obvodové steny zo železobetónu zateplené minerálnou vlnou

Vnútorne nosné železobetónové steny

VNÚTORNÉ PRIEČKY

Vnútorne nenosné priečky z keramických tvárnic

Inštaláčne predsteny zo sadrokartónových konštrukcií

SCHODISKO

Nosná konštrukcia – železobetón

1.2 PODLAHY/POVRCHY

CHODBA, SCHODISKO

Nášľapná vrstva – gresová dlažba / protiprašný náter podľa platnej projektovej dokumentácie

TECHNICKÉ PRIESTORY, SKLADY

Protiprašný náter podľa platnej projektovej dokumentácie

GARÁŽ

Betónová podlaha hladená so vsypom

OMIETKY

Sadrové omietky

MAĽBY

Oteruvzdorný náter





KOPČIANKA

1.3 FASÁDA, STRECHA

STRECHA

Plochá strecha s prvkami extenzívnej zelene a štrkovým zásypom podľa platnej projektovej dokumentácie

FASÁDA

Kontaktný zateplovací systém s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny

Farebná úprava fasády – biela tenkovrstvá omietka (presná farba a typ budú určené architektom)

Farebná úprava fasády v rámci lodžii – hladká tehlovo-červená (presná farba a typ budú určené architektom)

1.4 OKNÁ A DVERE

OKNÁ

Okenné konštrukcie z plastových profilov s izolačným trojsklom

Farebná úprava z exteriéru tmavošedá, z interiéru biela (presná farba a typ budú určené architektom)

Členenie a otváranie okien podľa platnej projektovej dokumentácie

VSTUPNÉ DVERE do bytového domu

Hliníkový profil so zasklením izolačným trojsklom

GARÁŽOVÁ BRÁNA

Automatická sekciová alebo rolovacia brána

PIVNIČNÉ KOBKY

Systémová lamelová kovová konštrukcia alebo nenosné priečky z keramických tvárnic s dverami podľa platnej projektovej dokumentácie

1.5 TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Potrubné rozvody vykurovania a ohrevu teplej vody napojené na plynovú kotolňu umiestnenú v bytovom dome resp. napojené na odovzdávaciu stanicu tepla umiestnenú v bytovom dome (vo vlastníctve dodávateľa tepla)





VÝŤAH

Osobný elektrický výťah v sekcii so šiestimi podlažiami. Osobný a evakuačný elektrický výťah v sekcii s dvanástimi podlažiami.

1.6 INŠTALÁCIE

ELEKTROINŠTALÁCIE (SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY)

Fakturačný elektromer umiestnený v rozvádzačoch v samostatnej spoločnej miestnosti prístupnej z verejného priestranstva

SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Štrukturovaná kabeláž – dátové rozvody

Prístupový systém – tlačidlové tablo pri vstupoch do budovy, domový vrátnik

VODOVOD A KANALIZÁCIA

Vodovodná prípojka

Areálová dažďová kanalizácia

Prípojka splaškovej kanalizácie

VYKUROVANIE

Samostatné meranie tepla pre každé odberné miesto (byt, spoločné priestory)

VZDUCHOTECHNIKA

Prirodzené vetranie spoločných priestorov

Nútené podtlakové vetranie priestorov suterénu a schodiska v sekcii s dvanástimi podlažiami

1.7 VONKAJŠIE PRESTORY

SPEVNENÉ PLOCHY

Príjazdová areálová komunikácia a vonkajšie parkovacie stojiská, chodníky pre peších, sadové úpravy, polopodzemné kontajnerové stojiská, sadové úpravy a areálové osvetlenie

VNÚTROBLOKY

Oddychová zóna – detské ihrisko, lavičky, parkové a sadové úpravy, areálové osvetlenie





KOPČIANKA

2. BYT

2.1 PODLAHY/POVRCHY

INTERIÉR

Laminátové parkety hr. 8 mm (chodba, kuchyňa, obytné miestnosti), soklová lišta s možnosťou voľby dekórov

Keramická dlažba v kúpeľni a WC s možnosťou výberu farebného prevedenia

Keramický obklad v kúpeľni a WC s možnosťou výberu farebného prevedenia, umiestnenie obkladu a výška obkladu podľa platnej projektovej dokumentácie

LODŽIE

Hydroizolačná stierka v spáde, vnútorné odvodnenie lodžie

OMIETKY

Sadrové omietky v každej miestnosti

MAĽBY

Biely oteruvzdorný náter

2.2 OKNÁ / DVERE

OKNÁ

Okenné konštrukcie z plastových profilov s izolačným trojsklom

Vonkajšie parapety plechové, vnútorné parapety plastové

Farebná úprava z exteriéru tmavošedá, z interiéru biela (presná farba a typ budú určené architektom)

Členenie a otváranie okien podľa platnej projektovej dokumentácie

INTERIÉROVÉ DVERE

Plné, osadené v obložkovej zárubni, kovanie kľučka, dózický zámok

Farebná úprava interiérových dverí je výberom klienta s možnosťou voľby dekórov

VSTUPNÉ DVERE DO BYTU

Bezpečnostné protipožiarne dvere certifikované v 2. bezpečnostnej triede s panoramatickým priezorom

Povrchová úprava fóliou, z interiérovej strany bielej farby

Oceľová bezpečnostná zárubňa v bielej farbe, bezpečnostné kovanie guľa/kľučka





2.3 INŠTALÁCIE

ELEKTROINŠTALÁCIE (SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY)

Bytový silnoprúdový rozvádzač pod omietku

Vývody pre stropné svietidlá, množstvo a rozmiestnenie podľa platnej projektovej dokumentácie

Spínače a zásuvky bielej farby, množstvo a rozmiestnenie podľa projektu

V kuchynskej časti samostatný prívod pre elektrickú varnú dosku (400V)

Osvetlenie lodžie

SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Štrukturovaná kabeláž – dátové rozvody

Dátové zásuvky v obývacej izbe a spálňach

Prístupový systém – domový vrátnik

VODOVOD A KANALIZÁCIA

Inštalácie kúpeľne a WC s kompletnou realizáciou vrátane napojenia zariadených predmetov

Príprava pre napojenie práčky

Zariadené predmety – keramické umývadlo, stojanková umývadlová batéria, ocelová smaltovaná vaňa alebo sprchová vanička so sklenenou rámovou zástenou;

nástenná vaňová alebo sprchová batéria so sprchovým setom, závesné keramické WC, umývadielko na WC so stojankovou umývadlovou batériou

Rozvody v kuchynskom kúte na napojenie drezu a umývačky riadu (studená a teplá voda, kanalizácia) ukončené v plánovanej polohe drezu zátkou

VYKUROVANIE

Tepl vodné vykurovanie ocelovými doskovými radiátormi a tepl vodné rebríkové vykurovacie teleso v kúpeľni

Centrálne umiestnený priestorový termostat a termostatické hlavice na jednotlivých telesách regulujú teplotu

VZDUCHOTECHNIKA

Podtlakové vetranie kúpeľne a WC ventilátorom

Možnosť vetrania obytných miestností prirodzene oknami

Štrbinové vetranie v okenných konštrukciách (akustické prevetrávacie mriežky zabezpečujú výmenu vzduchu v byte) vybraných miestností v zmysle platnej normy a projektovej dokumentácie





CHLADENIE

Predpríprava pre chladenie pomocou cirkulačných klimatizačných jednotiek – split systému. V rámci predprípravy budú vyhotovené rozvody chladiva a komunikačná kabeľáž s možnosťou chladenia v obývacej izbe spojenej s kuchyňou. Umiestnenie predprípravy na osadenie vnútornej jednotky je nad kuchynskou linkou podľa platnej projektovej dokumentácie. Odvod kondenzátu nie je súčasťou predprípravy chladenia, nutnosť riešenia pred osadením kuchynskej linky.

TIENENIE

Príprava na vonkajšie žalúzie na oknách obytných miestností na juhozápadnej, juhovýchodnej a severozápadnej fasáde. Okná na severovýchodnej fasáde sú bez prípravy na osadenie vonkajších žaluzií.

POZNÁMKA: Developer si vyhradzuje právo na zmenu štandardu vybavenia bytového domu a bytov za materiály porovnateľnej kvality

